

목 차

영 업 보 고 서	1
-----------------	---

영 업 보 고 서



제68기 정기주주총회 (영업보고서)



대표이사 인사말씀

존경하는 주주 여러분, 안녕하십니까?

오늘 제68기 정기주주총회를 맞이하여, 지난 한 해 동안 변함없는 성원과 지지를 보내 주신 주주 여러분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

지난 해는 세계경제의 저성장 기조와 정치·경제 환경의 불확실성 확산, 규제 강화 등으로 모두에게 어려웠던 시기였습니다. 이 같은 국내외 열악한 경영여건 속에서도 우리 회사는 전임직원이 합심하여 안정적인 사업 운영과 수익성 제고 노력을 통해, 창사 이래 최대 수주 실적인 1조 5천억원을 달성하는 쾌거를 이루어 냈습니다. 또한 축적된 정비사업 경험과 브랜드 경쟁력을 바탕으로 대구, 경북지역을 넘어서 서울, 수도권 중심의 다수 핵심 사업장을 수주하였습니다.

2025년 매출은 전년대비 108%인 6,595억원, 매출이익은 전년대비 134%인 995억원, 영업이익은 전년대비 182%인 432억원을 달성하였습니다. 또한 부채비율은 전년대비 48% 감소한 69%로 재무 건전성과 안정성을 확보하였습니다.

올해에도 그동안 주주 여러분이 보내주신 굳건한 믿음에 보답하고자, 주당 750원의 이익 배당을 실시하려 합니다.

주주 여러분,

2026년 역시 대내외 불확실성은 쉽게 겹치지 않을 것으로 전망됩니다. 당사의 매출 및 영업이익 또한 대형 진행사업장의 준공과 신규사업장의 착공 시점 간의 시차로 인하여 일시적으로 감소할 예정에 있습니다. 하지만 우리 회사는 지속해서 1조원 이상의 양질의 수주물량을 확보하여 안정적인 성과를 이루어 낼 예정이오니 지속적인 성원과 격려 부탁드립니다.

주주 여러분,

피터 드러커(Peter Drucker)는 “미래를 예측하는 가장 좋은 방법은 스스로 미래를 창조하는 것이다”라고 말했습니다. 이제는 단순한 양적 성장이 아닌 질적 도약과 선제적 위기관리만이 기업의 생존을 담보할 수 있습니다. 이에 우리 회사는 넥스트 노멀 시대를 주도하는 리딩 건설 명가로 거듭나기 위해 다음 세 가지 핵심 경영 아젠다를 강력히

추진하고자 합니다.

첫째, '기본에 충실'하겠습니다.건설업 본연의 내실을 다지고 규모를 안정적으로 확대해 나가겠습니다. 타협 없는 품질과 안전을 최우선 가치로 삼고, 원가 및 공정 관리 역량을 한층 끌어올릴 것입니다. 특히 프로젝트 전반에 걸친 리스크 관리를 고도화하고, 장부상 이익을 넘어 기업 생존의 필수 동력인'영업현금흐름(OCF)' 관리 역량을 극대화하여 어떠한 위기에도 흔들리지 않는 재무 건전성을 확보하겠습니다.

둘째, '데이터 기반 의사결정' 체계를 확립하겠습니다.기존의 경험적 판단에서 벗어나 전사적인 디지털 전환(DX)을 가속화하고AI 기술을 업무 전반에 접목하여 실질적인 효율화를 이뤄내겠습니다. 데이터를 바탕으로 시장의 변화와 현장의 리스크를 선제적으로 예측하는 스마트한 의사결정 구조를 안착시켜, 불확실성에 대한 대응력을 획기적으로 높일 것입니다.

셋째, '포트폴리오 다각화'를 통해 지속 가능한 성장 기반을 마련하겠습니다.단순 시공을 넘어 기획, 설계, 운영까지 아우르는 건설업 전후방의 밸류 크리에이션(Value Creation)에 역량을 집중하겠습니다. 나아가 분양 성과에만 전적으로 의존하는 전통적인 수익 구조에서 탈피하여, 장기 운영 수익 등 분양 없이도 자체적으로 창출 가능한 현금흐름 중심의 지속 가능한 신사업 모델을 적극 발굴하고 정착하겠습니다.

주주 여러분,

우리 회사는 지난68년간 수많은 위기를 기회로 바꾸며 굳건히 성장해 왔습니다. "HS화성"이라는 이름 아래, 자랑스러운 유산을 계승하고 글로벌하고 미래 지향적인 비전을 향해 나아가는 우리의 새로운 도전에 아낌없는 성원을 부탁드립니다.

우리 회사가 넥스트 노멀 시대를 선도하는 주인공으로 성장하여 최고의 주주 가치를 실현해 나가는 모습을 기대하고 지켜봐 주십시오. 앞으로도 주주 여러분의 가정에 늘 건강과 행복이 함께 하시기를 기원합니다.

감사합니다.

2026년03월27일
HS화성 대표이사 회장
이중원

1. 회사의 개황

(1) 회사의 목적

- 1 건설업(토목건축공사업, 산업·환경설비공사업, 조경공사업), 전문건설업(철강구조물공사업 등), 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설업 등 건설관련사업, 신재생에너지사업
- 2 해외건설 및 해외투자개발사업, 해외기술용역 및 컨설팅
- 3 주택사업 및 대지조성사업, 건물시설 및 공동주택관리업, 빌딩관리업
- 4 대기환경전문공사업, 수질환경전문공사업, 소음·진동환경전문공사업, 개인하수처리시설설계·시공업, 가축분뇨처리시설설계·시공업, 공공하수도관리대행업, 환경기자재제조사업, 재활용사업, 물질약전전문업, 물재이용사업, 환경기초시설 민간위탁운영사업 등 환경관련사업 일체
- 5 레미콘, 아스콘, 콘크리트파일, 조립식콘크리트부재, 주택용기자재 등의 설계, 시공, 생산 및 관련 장비제조판매업
- 6 부동산개발업, 부동산매매 및 임대업, 창고임대업, 건설기계 임대업 및 정비업, 주차장업, 해륙운송업, 골재채취 및 판매업
- 7 엔지니어링사업자 및 건설기술용역업, 측량업, 감리전문업(건설, 전기, 소방, 설계 등), 종합개발컨설팅업, 정보처리용역업, 정보기술개발사업, 안전진단전문기관, 건설사업관리(CM)
- 8 사회간접자본투자 및 운영업
- 9 백화점 및 대형할인점, 판매업, 슈퍼체인사업, 식료품 가공 및 제조업 일체
- 10 신용카드와 관련된 발행, 관리 및 부대사업 일체
- 11 수출입업, 면세사업
- 12 방송사업, 영화상영업 및 문화서비스업, 광고사업 및 광고대행업
- 13 출판사업 및 음반, 필름, 테이프 제작 판매업
- 14 무선호출 및 차량전화사업
- 15 이동통신에 관한 연구 및 기술개발사업
- 16 관광사업, 관광호텔업, 레저산업 및 국내외 여행알선업
- 17 노인복지시설 및 일반요양시설 운영업
- 18 금융업 및 보험사업의 대리업
- 19 造林, 育林, 종묘, 임산물생산 관상수 재배, 기타 산림경영사업
- 20 농, 축, 수산업, 광천음료수제조업
- 21 급식사업 및 부대사업 일체
- 22 인터넷쇼핑몰사업 및 부대사업 일체
- 23 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자 및 운영업
- 24 디자인개발사업
- 25 통신기기 판매대리점업
- 26 전 각호에 관련되는 부대사업 일체

(2) 중요한 사업의 내용

HS화성은 1958년 설립이후 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조, 고객으로 사랑받는 기업으로 지역사회 및 국가발전에 일익을 담당해 왔습니다. 1994년 건설진흥대회 대통령상, 1996년 금탑산업훈장 수훈이래로, 대한민국 토목·건축기술대상 최우수상, 대한민국 녹색건축대전에서 최우수상, 한국토지주택공사 주관 고객품질대상 등을 수상하면서 품질과 기술력을 확고히 하고 있습니다. 국내외 굿디자인상(16회)를 더불어, 미국의 IDEA 디자인 어워드, 독일의 IF 디자인 어워드, 레드닷 디자인 어워드 등 3대 디자인 어워드를 수상하며 글로벌 디자인 경쟁력 또한 입증하였습니다. 건설사업 전부분에 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 시스템 인증을 바탕으로한 품질,환경경영, 안전보건경영, 반세기 넘게 축적된 첨단 기술력, 확고한 재무안정성을 구축하고있습니다.

이러한 기업경쟁력을 통해 2025년에는 대구 도시철도4호선2공구, 수도권광역급행철도 B노선, 용담댐 안전성 강화사업, 달서천 하수관로정비사업, 서울아산병원P동 증축공사, 대구가톨릭대학교 칠곡가톨릭병원 새병원, 연세대학교 국제캠퍼스 YSP기숙사, 시화MTV FC, 안양 박달동 적성아파트 소규모재건축사업, 안양동30-11번지 가로주택정비사업, 면목본동3구역 가로주택정비사업, 면목본동5구역 가로주택정비사업, 신성연립 소규모재건축정비사업, 잠원한신타운 소규모 재건축정비사업 등 다수의 사업을 수주하였습니다. 또한, 평택석정공원 파크드림 등을 우수한 품질로 준공하고 성공적으로 입주하여 기업의 가치와 역량을 입증하였습니다. 금년에는 범어역 파크드림 디아르, 청원맨션 소규모재건축정비사업 등 계획된 분양 사업지의 상품 차별화와 철저한 시장분석을 통해 성공분양을 이루어 내겠습니다.

1) 토목, 엔지니어링사업

국가발전의 기간시설인 동시에 종합적인 기술수준을 요구하는 각종 사회간접시설 건설에 오랜 경험과 축적된 기술을 바탕으로 사회간접자본시설(SOC), 민간투자사업과 역내외 국가기간 사업에 적극 참여하여 국토의 균형적인 발전에 기여했습니다. 또한 고속도로, 지하철, 교량, 항만, 상하수도 시설, 택지개발, 입체화도로, 각종 국도 건설 등에서 토목기술의 역량을 발휘하고 있습니다. 고부가가치 산업이라 할 수 있는 엔지니어링사업은 프로젝트에 대한 계획, 타당성조사, 설계분석, 구조검토, 종합감리, 기획관리 등을 통해 건설산업 선진화에 주력하고 있으며, 건설프로젝트의 대형화, 복합화에 대응하여 건축, 토목, 플랜트 등 건설 전 분야에 걸친 엔지니어링 체계를 구축할 수 있도록 하겠습니다.

2) 환경사업

미래 대체에너지 개발 필요성, 환경규제강화 등으로 인한 환경사업이 성장하기 위한 최적의 여건이 형성되고 있는 가운데, 수질, 대기, 폐기물, 소음진동 등 환경관련 전 분야에서 설계, 시

공, 컨설팅 등 종합적인 사업체계를 구축하고 있는 환경사업은 다양한 실적과 고도의 기술력을 보유하고 있으며, 특히 오수처리장치, 하·폐수용 무동력 수류분사장치, 다중약액 접촉식 세정탑과 도시쓰레기 처리를 위한 연소효율증대 소각시설 등 다수의 특허와 신공법으로 고품질의 환경시설 설치사업을 수행하고 있습니다. 첨단 신공법과 기술경쟁력을 바탕으로 지속적인 사업발굴과 투자를 통해 환경기초시설 설치사업은 물론 자원 회수, 재활용 및 신재생 에너지사업 등 녹색성장사업에 집중토록 하겠습니다.

3) 건축사업

최첨단 오피스빌딩, 전시시설, 종합물류센터, 교육·체육시설, 종교시설, 복합문화시설, 공원시설, 각종 공장시설 및 산업시설 등 기능과 미관이 중요한 각종 건축물의 까다로운 공사를 완벽하게 수행하여 고객으로 부터 높은 신뢰를 구축하였습니다. 또한 인텔리전트 빌딩, 친환경 건축 등 미래형 건축기술이 필요한 고품질 상품과 지역환경에 가장 적합한 건축물 완공에 적극 이바지하였고 지속적인 도시공간 설계에 대한 연구로 공공 건축물 분야에서도 선도적인 역할을 해왔습니다. 앞선 기술력과 첨단공법으로 보다 쾌적한 환경, 보다 쾌적한 도시공간을 창조해 나갈 것입니다.

4) 주택사업

국민 주거문화 향상에 일익을 담당하여온 주택사업은 자연친화적인 단지설계와 고객중심의 신 평면 구성으로 보다 적극적인 마케팅을 추진하고 있으며, 특히 급변하는 고객의 라이프 스타일을 최대한 반영한 차별화된 상품개발로 경쟁력을 확보하고, 실생활 중심으로 주거의 편리함을 제공하고 있습니다. 특히, 평범한 건설회사를 넘어서 글로벌 밸류 크리에이터(Global Value Creator)를 지향하고 있습니다. 축적된 기술과 정신을 바탕으로 고객과 사회, 국가와의 조화로운 관계를 만들어 내는 일을 지속적으로 수행하면서 성별, 국경, 인종을 초월하여 더 많은 부가가치를 창조해 공간의 가능성을 열고, 사람들의 꿈과 미래의 삶을 담을 수 있는 공간을 펼치는 것, 그것이 당사의 비전입니다. 이러한 비전을 브랜드와 판매전략에 충실히 반영함으로써 시장 내에서 경쟁 우위를 확보하겠습니다.

5) 철구, PC사업

철구사업은 ISO 9001, 14001, 45001 품질·환경·안전보건 경영 시스템 인증획득 및 국토교통부의 건축, 토목분야의 공장인증 취득을 바탕으로 첨단설비와 자동화 시스템을 통해 완벽한 안정성이 요구되는 오피스 빌딩, 은행, 교량, 고가도로, 체육시설, 전시시설 등의 복잡 다양한 철구공사를 수행하여 기술력을 입증 받고 있습니다. PC사업은 구조적 안정성과 미적외관을 구현한 선진공법을 도입하여 COLOR PC 특허를 획득하였고 내구성, 내진성이 뛰어난 PPC 압착공법 기술제휴 등으로 역량을 강화함은 물론 고난이도 기술을 요하는 경기장 공사에 다수의 실적을 보유하고 있습니다. 앞으로도 화성만의 독창적인 기술력과 새로운 공법을 특화시켜 경제

성과 안정성을 위한 고수익 신모델개발에 더욱 매진하겠습니다.

6) 사회공헌활동

당사는 지역사회에서의 사회공헌 활동과 이웃사랑을 실천하는 일에 앞장서고 있습니다. '사회공유가치 창출과 실현'을 위하여 매년 다양한 사회복지 및 장학사업, 문화진흥사업 등을 지원하고 있으며, 더불어 함께하는 살기 좋은 지역공동체 건설을 위해 노력하고 있습니다.

㉠ 사회적 지원 분야

모두가 행복한 보다 아름답고 건강한 사회를 만들어 나가기 위해 화성은 문화·예술부문, 환경·학술부문, 장학·사회복지부문 등 다양한 분야의 지원에 앞장서고 있으며, 특히, 1993년 설립된 '화성장학문화재단'은 불우하고 소외된 계층의 어린이나 청소년들에게 희망과 꿈을 심어주고 깨끗하고 쾌적한 환경과 자연을 후손들에게 물려주기 위해 많은 노력을 하고 있습니다.

(장학 · 사회복지)

- 각종 지원금

대구지역 5개 대학교 화성장학금, 대구지방경찰청 경찰관 자녀 장학금 지원, 대한적십자사 후원, 사회복지공동모금회 이웃사랑 성금 후원, 대구사랑운동 이웃사랑 창구 성금 후원, 보훈가족 물품 지원, 대구장애인종합복지관후원, 화성자원봉사단 물품 기부 및 봉사활동 등.

- 장학문화재단을 통한 장학 · 복지사업

1993년 12월, 창업주 이윤석 명예회장은 기업이윤을 사회에 환원하고, 기업의 사회적 책임을 다하고자 사재를 출연하여 화성장학문화재단을 설립하였습니다. 청운의 꿈을 펼쳐나가는 많은 어려운 학생들을 위한 장학사업과 어려운 이웃을 위한 사회복지사업 등을 중심으로 인문·사회·자연과학의 연구활동 지원사업, 문화 및 예술진흥을 위한 지원사업 등의 공익사업을 꾸준히 펼치고 있습니다. 청소년 및 대학생 장학금 지원, 불우이웃돕기를 위한 연탄나눔과 사랑의 집수리 사업 후원, 대구 경북지역 학술세미나 및 포럼 후원, 대학교 발전기금 후원 등의 다양한 공익사업을 진행하고 있습니다.

- 소외계층 고용

소외계층 및 장애를 가진 이웃에게도 안정적인 일자리를 제공함으로써 더불어 잘 사는 사회를 만들어 나가고자 합니다.

(환경 · 학술)

늘푸름환경대상 주최, 대학교 발전기금 지원 후원 등.

(문화 · 예술)

대구문화예술진흥원 후원을 통해 대구국제뮤직페스티벌(DIMF), 간송미술관, 2.28민주운동기념사업회 문화예술행사 지원 등.

(자원봉사)

전임직원들이 자발적으로 나눔의 문화를 참여하고 실천하기 위하여 2005년도에 조직된 '화성 자원봉사단'은 어려운 환경 속에서 도움의 손길을 필요로 하는 이웃을 위해 매달 넷째주 토요일을 봉사일로 정하여 활동을 펼치고 있습니다. 특히 휴무일임에도 불구하고 어렵고 외로운 이웃을 위해 사랑의 집짓기 등 주거환경 개선을 중심으로 장애시설·고아원·양로원 등 복지시설 물품지원 및 시설정비, 사랑의 연탄배달, 독거노인 무료급식, 재난지역 구호활동 등의 활동을 적극적으로 하고 있습니다.

◎ 고용 및 상생 · 공익투자 분야

HS화성은 기업 고유의 경영활동을 통해 신규로 일자리를 창출하고 있으며, 공정하고 투명한 거래를 통해 수많은 협력업체와 상호발전을 추구하고 있고, 공공의 이익과 사회적 비용 감소를 위해 꼭 필요하지만 공공재정의 부족으로 인해 당장 추진되지 못하는 각종 사회간접자본 기반 시설에 공공을 대신하여 직접 자본과 기술을 투입하는 등 지역사회 및 국가발전에도 기여를 하고 있습니다.

(신규 일자리 창출)

경제적 파급효과가 큰 토목·건축·환경·철구·PC·주택 등 건설사업을 전국에 걸쳐 수행하고 있으며, 신규 사업장과 신규 프로젝트 등을 통해 더 많은 일자리 창출을 위해 노력하고 있습니다.

(공익투자사업)

대구 달성군 다사읍에 위치하고 있는 SRF(Solid Refuse Fuel, 쓰레기 고형화연료) 폐기물 자원화 사업은 가연성 폐기물을 재활용하여 SRF라는 고형연료를 생산하는 자원순환형 신재생 에너지사업으로, 매립장 확보난을 해소하고 매립가스와 침출수 등 환경유해물질 발생량을 감소시키는 친환경 에너지사업입니다. 2016년 6월 공사완료 후 민간이 맡아서 10년간 운영관리중에 있습니다.

대구 달성군 다사읍에 위치한 방천리 위생매립장 매립가스(LFG)자원화 민간투자사업은 방천리 위생매립장의 매립가스를 포집, 정제하여 연료로 판매하는 사업으로 온실가스 배출량을 감소시

켜 지구온난화를 방지하는 녹색성장산업으로 평가를 받고 있습니다. 2006년 9월에 시설물이 완공되었으며, 현재 민간이 맡아서 26년간 운영관리중(2032. 12 까지)에 있습니다. 특히, 본 사업은 UN기후변화협약기구(UNFCCC)에서 지구온난화를방지하는 온실가스 감축사업(CDM사업:Clean Development Mechanism, 청정개발체제)으로 인정받아 매년 탄소배출권 수익을 올리고 있습니다.

(3) 영업소 및 공장현황

구 분	중요사업 내용 및 제품	소 재 지
서울지사	영업	서울시 중구 삼일대로 363
의성공장	철구, PC제작 및 판매	경북 의성군 봉양면 평기길 29-37
별내원물류창고	부동산업	경기 남양주시 덕송3로 95

(4) 종업원 현황

(단위 : 천원,명)

사업 부분	성별	직 원 수						소속외 근로자			비고		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계	평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여액	남		여	계
		단시간 근로자	-	단시간 근로자	-								
토목	남	50	-	15	-	65	10.0	4,923,356	75,744	579	28	607	
토목	여	2	-	1	-	3	8.7	73,945	24,648				
건축	남	119	-	40	-	159	7.1	10,702,039	67,308				
건축	여	13	-	3	-	16	8.5	843,166	52,689				
기타	남	61	-	34	-	95	6.7	6,645,926	69,957				
기타	여	21	-	5	-	26	11.3	1,304,850	50,187				
합 계		266	-	98	-	364	7.9	24,493,282	67,289				

(5) 사채에 관한 사항

(단위 : 천원)

사채의 종류	발행일자	발행금액	이자율	발행잔액	상환일자
회사채	2023.05.24	45,000,000	5.266%	45,000,000	2026.05.21

(6) 주식에 관한 사항

① 발행한 주식의 종류와 수

(단위 : 천원)

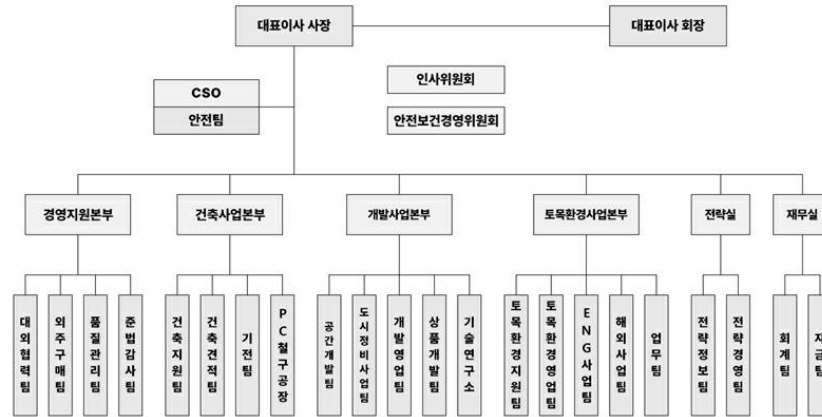
주식의 종류	발행주식수	액면가액총액	구성비
기명식보통주	10,150,000	50,750,000	100%
계	10,150,000	50,750,000	100%

② 자본금 변동상황 : 최근 5년간 변동사항 없음.

③ 주식사무

결산일	12월31일	
기준일	12월31일	
공고방법	www.hwasung.com/매일신문	
주식업무대행기관	대리인의 명칭	(주)하나은행
	사무취급장소	서울시 영등포구 국제금융로 72(증권대행부)

(7) 회사의 기구도표



2. 영업의 경과 및 성과

(1) 영업의 개황

당사는 품질경영을 통한 고객만족을 최우선으로 하여 차별화된 기술력과 노하우를 갖춘 토목·건축사업, 건설문화를 한 차원 높은 특성화된 PC·철구사업, 고객의 다양한 니즈에 맞춘 주택개발, 미래첨단 산업으로 각광받는 환경사업, ISO 9001, 14001, 45001 인증을 바탕으로 한 품질·환경·안전보건 경영, 활발한 연구 활동과 신기술·신공법 개발, 수도권 등 전국을 대상으로 하는 적극적인 영업활동 등으로 기업 경쟁력을 강화하고 있습니다. 또한, MAKE SOLUTIONS라는 새로운 미션을 바탕으로 건설 전문분야에 걸쳐 해법을 제시하고, 고객의 일상 속 문제에 대한 솔루션을 제공하는 기업으로 담대한 도전에 나서고 있습니다.

급변하는 경영환경에 대응하기 위하여 기존 사업 부문을 고도화시키는 동시에 엔지니어링, 환경, 신재생에너지사업 등 미래형 고부가가치사업과 민간투자사업, 대형 개발사업, 해외사업 등 신성장 사업분야도 적극 발굴하고 참여할 것입니다. 이와 더불어 보유하고 있는 모든 자산의 효율성을 극대화하고 전략적이고 도전적인 수주영업 및 기술개발을 통해 시장점유율을 더욱 확대시켜 기업가치를 제고해 나가겠습니다.

(2) 사업부문의 현황

(단위 : 천원)

사업부문	매출현황		
	당기 (제68기)	전기 (제67기)	전전기 (제66기)
건축 부문	312,764,175	472,827,877	784,921,754
토목 부문	65,965,250	47,114,838	37,662,907
분양 부문	-	-	-
기타 부문	60,127,777	75,504,886	69,287,920
계	438,857,202	595,447,601	891,872,581

(3) 주요설비 신설 및 확장과 자금조달 상황 : 특기사항 없음

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

(1) 모회사 현황 : 해당사항 없음

(2) 자회사 현황

자 회사				당사와의 관계		
상호	소재지	자본금	업종	소유주식수	소유비율	비고
평택석정파크드림(주)	경기도 평택시	50억원	부동산업	850,000주	85%	
HS HWASUNG GLOBAL PTE.LTD.	SINGAPORE SOMERSET	10억원	소매업	720,000주	100%	
PT HSHWASUNG GLOBAL INDONESIA	INDONESIA JAKARTA	9억원	부동산업등	9,900주	99%	(주)1

(주1) HSHWASUNG GLOBAL PTE.LTD가 지분 99%를 보유하고 있는 손자기업입니다.

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

(1) 영업실적

- 별도기준

(단위 : 천원)

과 목	제68기 (2025.1.1~12.31)	제67기 (2024.1.1~12.31)	제66기 (2023.1.1~12.31)
매출액	438,857,202	595,447,601	891,872,581
매출원가	379,805,592	547,480,449	817,040,094
매출총이익	59,051,610	47,967,152	74,832,487
영업이익	13,782,515	4,025,132	31,773,470
법인세차감전순이익	28,820,529	2,064,957	38,391,746
당기순이익	21,321,695	1,575,095	30,620,179

- 연결기준

(단위 : 천원)

과 목	제68기 (2025.1.1~12.31)	제67기 (2024.1.1~12.31)	제66기 (2023.1.1~12.31)
매출액	659,478,954	612,780,034	908,068,527
매출원가	559,946,890	538,410,088	823,450,027
매출총이익	99,532,064	74,369,947	84,618,500
영업이익	43,245,444	23,733,768	25,253,673
법인세차감전순이익	44,209,424	17,172,358	24,028,148
당기순이익	30,907,002	13,467,750	19,208,135

(2) 재산상태

- 별도기준

(단위 : 천원)

과 목	제68기 (2025.12.31현재)	제67기 (2024.12.31현재)	제66기 (2023.12.31현재)
유동자산	331,534,830	418,181,535	581,911,338
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	398,102,109	310,332,878	189,202,564
자산총계	731,136,939	730,014,413	772,613,902
유동부채	257,600,958	256,366,453	282,097,864
비유동부채	37,867,642	83,330,867	101,440,670
부채총계	295,468,600	339,697,321	383,538,534
자본금	62,254,000	62,254,000	62,254,000
기타불입자본	47,433,555	47,433,555	47,433,555
기타자본외	1,845,974	(27,152,632)	(31,502,041)
이익잉여금	324,134,810	307,782,169	310,889,855
자본총계	435,668,339	390,317,092	389,075,369
부채 및 자본총계	731,136,939	730,014,413	772,613,902

- 연결기준

(단위 : 천원)

과 목	제68기 (2025.12.31현재)	제67기 (2024.12.31현재)	제66기 (2023.12.31현재)
유동자산	355,368,539	518,244,492	798,252,086
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	385,284,693	313,733,898	191,935,584
자산총계	742,153,231	833,478,391	991,687,670
유동부채	266,408,803	367,206,782	344,305,774
비유동부채	37,867,642	83,330,867	277,940,670
부채총계	304,276,445	450,537,650	622,246,444
지배기업소유주지분	435,668,339	384,039,524	372,386,347
비지배지분	2,208,447	(1,098,783)	(2,945,121)
자본총계	437,876,786	382,940,741	369,441,226
부채 및 자본총계	742,153,231	833,478,391	991,687,670

5. 회사가 대처할 과제 : 대표이사 인사말씀 참조

6. 이사 및 감사 등의 현황

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무	주요경력	임기 만료일	비고
이종원	남	1972.09	회장	사내이사	상근	대표이사	대구상공회의소부회장(현) (현)신세계라이브쇼핑이사(현)	26년3월	
임기영	남	1966.10	사장	사내이사	상근	대표이사	서울대학교 토목공학과석사 대구건설 전략기획실장	28년3월	
김현오	남	1966.12	전무	사내이사	상근	건축개발사업 본부장	영남대학교 건축공학과석사 동사 건축팀장	28년3월	
권업	남	1954.07	이사	사외이사 (분리선출)	비상근	감사위원회의위원	고려대학교 경제학학사 대구테크노파크 제7대, 8대 원장	27년3월	
손권조	남	1959.02	이사	사외이사	비상근	감사위원회의위원	대구지방공영회계사회 회장 대구가톨릭대학교 산학협력교수	26년3월	
남택진	남	1969.01	이사	사외이사	비상근	감사위원회의위원	영국웨일스대학교디자인학부교수 KAIST 산업디자인과 교수(현)	28년3월	
정필재	남	1968.09	상무	미등기	상근	전략본부장	경북대학교 회계학과학사	-	
조래정	남	1975.01	상무	미등기	상근	경영지원본부장	경북대학교 법학석사 사법연수원 33기수료	-	
구성욱	남	1970.07	상무	미등기	상근	주택영업본부장	연세대학교 경영학과 졸업 삼성물산 건설부문 도시장비팀	-	
정의승	남	1973.08	상무	미등기	상근	토목환경사업본부장	서울대학교 토목공학과석사 졸업 대구건설 토목 건축/영업팀	-	

7. 주주현황

구분	소유주식	소유비율	회사와의 거래관계
이종원외 28명	4,256,244주	41.93%	최대주주 등
소액주주외	5,893,756주	58.07%	-

8. 회사 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자현황 (30%이상)

(단위 : 주)

타회사명칭	투자 및 출자회사	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율
평택석정파크드림(주)	당사	850,000	85.0%	-	-
HS HWASUNG GLOBAL PTE.LTD.	"	720,000	100.0%	-	-
PT HSHWASUNG GLOBAL INDONESIA	HS HWASUNG GLOBAL PTE.LTD.	9,900	99.0%	-	-

9. 주요 채권자 등 : 특기사항 없음

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실 및 기타 영업에 관한 중요한 사항 : 특기사항 없음

- 연결재무제표

연 결 재 무 상 태 표
 제68(당)기말 2025년 12월 31일 현재
 제67(전)기말 2024년 12월 31일 현재

회사명 : HS화성주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제68(당)기말	제67(전)기말
자 산		
I. 유동자산	355,368,538,938	518,244,492,344
현금및현금성자산	100,530,284,592	125,315,574,944
매출채권	68,756,034,935	31,546,331,831
단기기타채권	8,217,445,487	23,943,718,409
단기기타금융자산	13,681,412,795	2,119,394,653
재고자산	100,289,339,324	233,840,522,103
미청구공사	36,886,066,606	60,063,003,408
기타유동자산	27,007,955,199	40,258,366,856
당기법인세자산		1,157,580,140
II. 매각예정자산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비유동자산	385,284,692,509	313,733,898,489
장기타채권	27,679,503,470	15,178,664,770
장기타금융자산	97,990,648,411	69,301,118,378
관계기업투자	32,076,529,667	28,932,386,519
투자부동산	149,895,609,907	135,968,797,024
유형자산	67,448,794,740	37,423,638,382
무형자산	2,737,363,081	493,520,000
이연법인세자산	7,456,243,233	26,435,773,416
자 산 총 계	742,153,231,447	833,478,390,833
부 채		
I. 유 동 부 채	266,408,803,260	367,206,782,256
매입채무	25,037,919,366	46,975,765,137
단기타채무	5,741,729,717	5,994,103,577
단기차입금	136,540,483,250	156,107,925,053
유동성장기차입금및사채	45,000,000,000	7,000,000,000
단기타금융부채	4,490,896,185	3,129,107,846
당기법인세부채	1,801,060,927	528,340,520
초과청구공사	27,631,917,554	23,034,272,329
충당부채	9,789,229,894	10,790,463,923
기타유동부채	10,375,566,367	113,646,803,871
II. 비 유 동 부 채	37,867,642,027	83,330,867,367
장기타채무	191,197,110	223,410,022
사채		45,000,000,000
장기타금융부채	3,698,909,798	3,877,574,322
순확정급여부채	211,451,993	721,457,748
충당부채	33,766,083,126	33,508,425,275
부 채 총 계	304,276,445,287	450,537,649,623

자	본		
I. 지배기업소유주지분		435,668,339,106	384,039,524,172
자본금		62,254,000,000	62,254,000,000
자본잉여금		47,433,554,814	47,433,554,814
기타자본		-14,637,315,861	-15,463,643,041
기타포괄손익누계액		16,483,289,785	-11,688,988,833
이익잉여금		324,134,810,368	301,504,601,232
II. 비지배지분		2,208,447,054	-1,098,782,962
자 본 총 계		437,876,786,160	382,940,741,210
부채및자본총계		742,153,231,447	833,478,390,833

연 결 포 괄 손 익 계 산 서
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제68(당)기	제67(전)기
I. 매출액	659,478,953,752	612,780,034,467
II. 매출원가	559,946,889,844	538,410,087,770
III. 매출총이익	99,532,063,908	74,369,946,697
판매비와관리비	56,286,620,408	50,636,178,233
IV. 영업이익	43,245,443,500	23,733,768,464
기타수익	414,526,900	6,389,126,734
기타비용	1,666,784,209	5,358,803,173
금융수익	8,458,046,524	10,548,241,018
금융비용	12,121,947,404	22,248,036,638
관계기업투자손익	5,880,138,495	4,108,061,887
V. 법인세비용차감전순이익	44,209,423,806	17,172,358,292
VI. 법인세비용	13,302,421,816	3,704,608,517
VII. 당기순이익	30,907,001,990	13,467,749,775
VIII. 기타포괄손익	27,823,179,388	1,494,823,047
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	112,487,479	-39,473,643
지분법자본변동	159,467,157	-7,585,168
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	6,664,279	-57,766,597
해외사업환산손익	-53,643,957	25,878,122
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	27,710,691,909	1,534,296,690
확정급여제도의 재측정요소	-348,590,304	44,701,588
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	2,664,816,854	1,489,595,102
토지재평가	25,394,465,359	
IX. 총포괄이익	58,730,181,378	14,962,572,822
X. 당기순이익귀속		
지배기업소유주	27,599,263,048	11,986,548,012
비지배지분	3,307,738,942	1,481,201,763

XI. 총포괄이익귀속		
지배기업소유주	55,422,951,362	13,481,132,337
비지배지분	3,307,230,016	1,481,440,485
XII. 주당이익		
지배기업지분 기본및희석주당순이익	2,916	1,293

연 결 자 본 번 동 표
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전기) 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본 잉여금	기타지분	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주지분	비지배지분	총 계
2024. 1. 1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(16,369,169,531)	(19,138,871,570)	294,200,693,942	372,966,347,056	(2,945,121,443)	369,441,225,612
당기순이익	-	-	-	-	11,686,548,012	11,686,548,012	1,481,201,753	13,467,749,775
지분별이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(153,215,710)	(153,215,710)	-	(153,215,710)
공통부채로 대개	-	-	-	-	-	-	356,029,291	356,029,291
연결당여의 변동	-	-	-	-	-	-	8,868,705	8,868,705
자기주식의 처분	-	-	2,999,526,490	-	-	-	-	2,999,526,490
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익 -광장가치측정 공평상환 변동	-	-	-	1,491,826,505	-	-	-	1,491,826,505
지분별지분변동	-	-	-	(7,585,168)	-	-	-	(7,585,168)
회회사입환산손익	-	-	-	25,639,400	-	-	238,722	25,878,122
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	44,701,588	-	-	44,701,588
소유주와의거래	-	-	-	-	-	-	-	-
연차회당	-	-	-	-	(4,574,266,000)	-	-	(4,574,266,000)
2024. 12. 31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(15,469,643,041)	(11,688,988,833)	301,504,601,232	384,039,524,172	(1,066,782,982)	382,940,741,210
2025. 01. 01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(15,469,643,041)	(11,688,988,833)	301,504,601,232	384,039,524,172	(1,066,782,982)	382,940,741,210
당기순이익	-	-	-	-	27,599,263,048	27,599,263,048	3,307,738,942	30,907,001,990
지분별이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(298,879,453)	-	-	(298,879,453)
자기주식의 처분	-	-	826,927,180	-	-	-	-	826,927,180
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익 -광장가치측정 공평상환 변동	-	-	-	2,671,481,193	410,780,355	-	-	3,082,261,488
지분별지분변동	-	-	-	150,467,157	-	-	-	150,467,157
회회사입환산손익	-	-	-	(53,135,031)	-	-	(508,926)	(53,643,957)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(348,590,304)	-	-	(348,590,304)
포지재평가	-	-	-	25,994,465,359	-	-	-	25,994,465,359
소유주와의거래	-	-	-	-	-	-	-	-
연차회당	-	-	-	-	(4,732,364,500)	-	-	(4,732,364,500)
2025. 12. 31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(14,637,315,861)	16,483,289,785	324,134,810,968	435,666,339,106	2,208,447,054	437,876,786,160

연 결 현 금 흐 름 표
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

과 목	제68(당)기	제67(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	52,707,607,941	122,660,279,581
1. 영업에서 창출된 현금	53,114,154,798	134,623,315,861
가. 당기순이익	30,907,001,990	13,467,749,775
나. 당기순이익에 대한 조정	35,682,990,565	22,854,279,787
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-13,475,837,757	98,301,286,299
2. 법인세 납부	-406,546,857	-11,963,036,280
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	-35,806,239,523	-38,817,655,336
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	27,718,417,334	757,260,278,303
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	9,802,040,191	287,392,451
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	1,480,549,585	1,577,740,000
관계기업투자의 처분	-	6,447,991,482
지배력 상실에 따른 연결범위의 변동	-	4,973,815,303
기타금융자산의 감소	5,154,373,044	732,048,220,707
단기기타채권의 감소	2,352,192,881	850,000,000
장기기타채권의 감소	1,331,000,000	945,120,000
유형자산의 처분	1,500,000	-
투자부동산의 처분	-	237,000,000
배당금의 수취	4,732,781,395	2,095,783,909
이자 수취	2,863,980,238	7,797,214,451
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-63,524,656,857	-796,077,933,639
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	15,751,061,742	2,960,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	31,647,598,055	6,694,877,220
관계기업투자의 취득	787,000,000	-
기타금융자산의 증가	-	686,859,576,972
단기기타채권의 증가	2,352,192,881	118,531,968
장기기타채권의 증가	4,171,081,226	8,711,388,582
투자부자산의 취득	7,686,600,602	86,704,577,579
유형자산의 취득	291,553,272	4,028,981,318
무형자산의 취득	837,569,079	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-41,642,122,498	-186,113,879,895
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	99,171,020,768	18,715,545,163
단기차입금의 차입	98,229,693,588	18,571,045,163
임대보증금의 증가	115,000,000	144,500,000
자기주식의 처분	826,327,180	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-140,813,143,266	-204,829,425,058
단기차입금의 상환	117,797,135,391	463,120,110
유동성장기부채의 상환	7,000,000,000	-
장기차입금의 조기상환	-	176,500,000,000
임대보증금의 감소	367,000,000	162,000,000

리스부채의 상환	1,890,839,141	4,163,034,788
배당금의 지급	4,732,364,500	4,574,266,000
이자의 지급	9,025,804,234	18,967,004,160
IV. 환율변동에 따른 순효과	-44,536,272	60,147,505
V. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III + IV)	-24,785,290,352	-102,211,108,145
VI. 기초의 현금및현금성자산	125,315,574,944	227,526,683,089
VII. 기말의 현금및현금성자산	100,530,284,592	125,315,574,944

- 별도재무제표

재 무 상 태 표
제68(당)기말 2025년 12월 31일 현재
제67(전)기말 2024년 12월 31일 현재

회사명 : HS화성주식회사

(단위 : 원)

과 목	제68(당)기말	제67(전)기말
자 산		
I. 유동자산	331,534,829,700	418,181,535,221
현금및현금성자산	90,095,684,580	123,849,845,868
매출채권	57,413,583,125	31,565,031,831
단기기타채권	22,037,412,443	74,827,353,199
단기기타금융자산	12,373,264,070	811,303,860
재고자산	85,787,645,415	85,729,973,486
미청구공사	36,886,066,606	60,063,003,408
당기법인세자산	-	1,157,580,140
기타유동자산	26,941,173,461	40,177,443,429
II. 매각예정자산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비유동자산	398,102,108,982	310,332,877,777
장기기타채권	27,679,503,470	15,178,664,770
장기기타금융자산	97,960,395,243	69,271,118,378
종속기업 및 관계기업투자	45,241,775,796	29,949,779,606
투자부동산	149,895,609,907	135,968,797,024
유형자산	67,421,529,606	37,387,271,452
무형자산	2,737,363,081	493,520,000
이연법인세자산	7,165,931,879	22,083,726,547
자 산 총 계	731,136,938,682	730,014,412,998
부 채		
I. 유 동 부 채	257,600,957,549	256,366,453,294
매입채무	25,037,919,366	46,975,765,137
단기기타채무	5,901,423,775	5,958,503,752
단기차입금	136,540,483,250	148,000,000,000
유동성장기차입금및사채	45,000,000,000	7,000,000,000
단기기타금융부채	4,490,896,185	3,129,107,846
당기법인세부채	460,812,064	-

초과청구공사	27,631,917,554	23,034,272,329
총당부채	9,789,229,894	10,790,463,923
기타유동부채	2,748,275,461	11,478,340,307
II. 비 유 동 부 채	37,867,642,027	83,330,867,367
장기기타채무	191,197,110	223,410,022
사채	-	45,000,000,000
장기기타금융부채	3,698,909,798	3,877,574,322
순확정급여부채	211,451,993	721,457,748
총당부채	33,766,083,126	33,508,425,275
부 채 총 계	295,468,599,576	339,697,320,661
자 본		
I. 자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
II. 자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
III. 기타자본	-14,637,315,861	-15,463,643,041
IV. 기타포괄손익누계액	16,483,289,785	-11,688,988,833
V. 이익잉여금	324,134,810,368	307,782,169,397
자 본 총 계	435,668,339,106	390,317,092,337
부채및자본총계	731,136,938,682	730,014,412,998

포 괄 손 익 계 산 서
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사

(단위 : 원)

과 목	제68(당)기	제67(전)기
I. 매출액	438,857,202,301	595,447,600,756
II. 매출원가	379,805,592,208	547,480,448,996
III. 매출총이익	59,051,610,093	47,967,151,760
판매비와관리비	45,269,094,720	43,942,019,904
IV. 영업이익	13,782,515,373	4,025,131,856
기타수익	225,028,568	2,905,066,645
기타비용	1,666,784,189	5,358,803,155
금융수익	10,520,589,645	9,559,029,250
금융비용	12,121,947,404	14,356,466,384
종속기업 및 관계기업투자손익	18,081,126,568	5,290,998,576
V. 법인세비용차감전순이익	28,820,528,561	2,064,956,788
VI. 법인세비용	7,498,833,678	489,862,118
VII. 당기순이익	21,321,694,883	1,575,094,670
VIII. 기타포괄손익	27,823,688,314	1,494,584,325
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	112,996,405	-39,712,365
지분법자본변동	106,332,126	18,054,232
기타포괄손익-공정가치측정채무상품 평가손익	6,664,279	-57,766,597

2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	27,710,691,909	1,534,296,690
확정급여제도의 재측정요소	-348,590,304	44,701,588
기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익	2,664,816,854	1,489,595,102
토지재평가	25,394,465,359	-
IX. 총포괄이익	49,145,383,197	3,069,678,995
X. 주당이익		
기본및희석주당순이익	2,253	170

자 본 변 동 표
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2024. 1. 1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(13,138,871,570)	310,889,854,849	389,075,368,562
당기순이익	-	-	-	-	1,575,094,670	1,575,094,670
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(153,215,710)	(153,215,710)
자기주식의처분	-	-	2,899,526,490	-	-	2,899,526,490
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	1,431,828,505	-	1,431,828,505
지분법자본변동	-	-	-	18,054,232	-	18,054,232
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	44,701,588	44,701,588
소유주와의거래등 연차배당	-	-	-	-	(4,574,266,000)	(4,574,266,000)
2024. 12. 31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(15,463,643,041)	(11,688,988,833)	307,782,169,397	390,317,092,337
2025. 01. 01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(15,463,643,041)	(11,688,988,833)	307,782,169,397	390,317,092,337
당기순이익	-	-	-	-	21,321,694,883	21,321,694,883
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(298,879,463)	(298,879,463)
자기주식의처분	-	-	826,327,180	-	-	826,327,180
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	2,671,481,133	410,780,355	3,082,261,488
지분법자본변동	-	-	-	106,332,126	-	106,332,126
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(348,590,304)	(348,590,304)
토지재평가	-	-	-	25,394,465,359	-	25,394,465,359
소유주와의거래등 연차배당	-	-	-	-	(4,732,364,500)	(4,732,364,500)
2025. 12. 31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(14,637,315,861)	16,483,289,785	324,134,810,368	435,668,339,106

현 금 흐 림 표
제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사 (단위 : 원)

과 목	제68(당)기	제67(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	-13,202,535,435	64,612,215,225
1. 영업에서 창출된 현금	-13,725,932,858	76,065,558,885
가. 당기순이익	21,321,694,883	1,575,094,670
나. 당기순이익에 대한 조정	13,518,273,706	12,239,276,367
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-48,565,901,447	62,251,187,848
2. 법인세 납부	523,397,423	-11,453,343,660
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	12,891,429,254	-133,251,713,800
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	76,426,086,111	725,996,846,871
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	9,802,040,191	287,392,451
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	1,480,549,585	1,577,740,000
관계기업투자의 처분	-	6,447,991,482
종속기업투자의 처분	-	5,000,000,000
기타금융자산의 감소	4,952,192,881	702,048,220,707
단기타채권의 감소	51,352,192,881	850,000,000
장기타채권의 감소	1,331,000,000	945,120,000
유형자산의 처분	1,500,000	-
투자부동산의 처분	-	237,000,000
배당금의 수취	4,732,781,395	2,095,783,909
이자 수취	2,773,829,178	6,507,598,322
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-63,534,656,857	-859,248,560,671
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	15,751,061,742	2,960,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	31,647,598,055	6,694,877,220
종속기업투자의 취득	787,000,000	1,012,941,786
기타금융자산의 증가	-	686,856,952,846
단기타채권의 증가	2,352,192,881	62,324,864,960
장기타채권의 증가	4,181,081,226	8,701,388,582
투자부동산의 취득	7,686,600,602	86,704,577,579
유형자산의 취득	291,553,272	3,992,957,698
무형자산의 취득	837,569,079	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-33,443,055,107	-9,435,833,798
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	97,638,262,930	10,144,500,000
단기차입금의 차입	96,696,935,750	10,000,000,000
임대보증금의 증가	115,000,000	144,500,000
자기주식의 처분	826,327,180	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-131,081,318,037	-19,580,333,798
단기차입금의 상환	108,156,452,500	-
유동성장기부채의 상환	7,000,000,000	-

임대보증금의 감소	367,000,000	162,000,000
리스부채의 상환	1,890,839,141	4,163,034,788
배당금의 지급	4,732,364,500	4,574,266,000
이자의 지급	8,934,661,896	10,681,033,010
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III)	-33,754,161,288	-78,075,332,373
V. 기초의 현금및현금성자산	123,849,845,868	201,925,178,241
VI. 기말의 현금및현금성자산	90,095,684,580	123,849,845,868

- 이익잉여금처분계산서(안)

제68(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제67(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : HS화성주식회사

(단위 : 원)

과 목	제68(당)기		제67(전)기	
	처분예정일 : 2026년 3월 27일		처분확정일 : 2025년 3월 28일	
미처분이익잉여금		297,182,004,814		281,302,600,293
전기이월미처분이익잉여금	276,096,999,343		279,836,019,745	
확정급여의 재측정요소	-348,590,304		44,701,588	
지분법이익잉여금의 변동	-298,879,463		-153,215,710	
기타포괄손익의 이익잉여금 대체	410,780,355		-	
당기순이익	21,321,694,883		1,575,094,670	
이익잉여금 처분액		7,868,634,675		5,205,600,950
배당금	7,153,304,250		4,732,364,500	
법정적립금	715,330,425		473,236,450	
차기이월미처분이익잉여금		289,313,370,139		276,096,999,343

제68기 주당 배당금(안): 보통주 750원

제67기 주당 배당금 : 보통주 500원

- 감사의 감사보고서

감 사 보 고 서

본 감사위원회는 에이치에스화성 주식회사의 제 68 기 사업년도(2025 년 1 월 1 일부터 2025 년 12 월 31 일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사위원회 책임과 역할

감사위원회는 이사회를 대표하여 회사의 건전한 경영과 재무보고 절차, 회사가 작성한 재무제표 적정성 및 내부회계관리제도 운영을 감독하며, 외부감사인은 대한민국 회계감사 기준인 한국국제회계기준(K-IFRS) 원칙에 근거하여 보고기간의 재무제표가 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지 여부와 회사가 운영하는 내부회계관리제도 적합성에 대한 감사의견을 표명할 책임이 있습니다.

2. 감사방법의 개요

감사위원회는 매년 정기 감사위원회 및 외부감사인과 독립적인 회합을 통하여 회사의 건전한 경영과 회사 작성 재무제표의 적정성 및 외부감사와 관련한 주요한 사항을 논의 및 검토하고 있습니다.

회계감사를 위하여 연결 및 별도재무제표와 동 부속명세서에 대한 외부감사인의 감사절차와 감사결과에 대해 보고받았으며, 필요 시 회사의 주요 사안에 대해 추가 검토를 요청하고 그 내용을 보고 받았습니다. 또한 재무정보의 신뢰성 확보를 위해 내부회계관리자 및 외부감사인으로부터 내부회계관리제도의 운영실태를 보고받고 이를 검토하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 회사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 내부감사부서를 통해 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토하였습니다.

3. 감사위원회 감독 결과

1) 재무제표에 관한 사항

회사의 연결·별도재무제표는 2025년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 재무성과 이익잉여금 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 법령, 정관 및 한국국제회계기준에 따라 중요성 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

2) 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하게 작성되어 있습니다.

3) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 적정하게 표시하고 있습니다.

2026년 2월 26일

에이치에스화성 주식회사

감사위원회 위원장

위 원

위 원

상

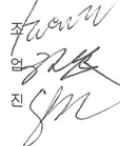
권

도

장

원

원



- 외부감사인의 감사보고서

독립된 감사인의 감사보고서

HS화성 주식회사
주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 HS화성산업 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적당하다고 우리는 믿습니다.

- 1 -

- 28 -

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다. 우리는 아래에 기술된 사항을 이 감사보고서에서 커뮤니케이션할 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

(1) 투입법에 따른 수익인식

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경 및 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한, 계약수익금액은 누적발생원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하는 바, 계약수익금액은 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 불확실성에 영향을 받습니다.

따라서 수주계약 결과의 신뢰성 있는 추정의 불확실성이 존재함에 따라 우리는 연결회사의 투입법에 따른 수익인식을 핵심감사사항으로 식별하였습니다.

투입법에 따른 수익인식과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

가) 투입법에 따른 수익인식 등 기업의 회계정책

- 건설계약의 수익인식 관련 회사의 회계정책 이해
- 투입법에 따른 수익인식 기준 적용한 경우, 그 적정성에 대한 확인
- 자재분양사업에 대한 수익인식이 한국채택국제회계기준에 부합하는지 검토

- 나) 공사변경에 따른 회계처리의 적절성
- 계약 변경과 관련한 회사의 회계정책 검토
 - 계약금액 변경에 대한 고객의 승인 내역 확인
 - 지연배상금 발생가능성 검토내역의 합리성 검토

- 다) 산정된 공사진행률의 적절성
- 프로젝트별 재료비, 외주비 등 주요 원가 구성별 명세서에서 표본을 추출하여 발생사실, 금액의 정확성 및 프로젝트 귀속의 적절성을 확인하기 위한 증거문서 확인
 - 시스템 발생원가 집계금액과 결산서 상 발생원가 집계금액 일치여부 확인
 - 프로젝트간 원가 대체내역 검토
 - 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

- 라) 공사에정원가에 대한 추정치의 불확실성
- 총계약원가 변경 및 승인에 대한 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
 - 총계약원가의 최종승인 여부 확인 및 회계시스템 총계약원가와 대사
 - 종료현장의 누적원가와 총계약원가 추정치 비교를 통한 추정의 합리성 확인
 - 보고기간말 이후 총계약원가의 유의적인 변동 여부 검토
 - 총계약원가의 유의적인 변동이 있는 현장에 대하여 질문 및 변동 원인 검토

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위기술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공사를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련한다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에 제공합니다.

- 내부회계관리제도 운영실태보고서

내부회계관리제도 운영실태보고서

에이치에스화성(주) 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2025년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 『외부감사 및 회계 등에 관한 규정 시행세칙』 별표6 '내부회계관리제도 평가 및 보고 기준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

(붙임)

*횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

2026년 2월 26일

에이치에스화성(주) 대표이사 임기영
내부회계관리자 조태정

(붙임) 경영 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

구분	회사가 수행한 통제 활동	설계 및 운영실태 점검 결과 (수행부서, 수행시기 등)
전사적 수준 통제	<부정위험 평가 수행> 준법감시팀 담당자는 매년 내부회계관리업무규칙에 따라 부정위험이 식별되었는지, 영향과 발생가능성에 대한 평가 및 분석이 수행되었는지 검토하고, 그 결과를 내부회계관리자에게 보고한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 26.01월)
전사적 수준 통제	<업무분장 및 접근제한 기준 수립 및 운영> 전략감리팀 담당자는 매년 '업무분장 및 접근제한 기준'이 적절히 수립되었는지 확인하고 실제 권한이 제한 및 분리되어 있는지 평가하여 전결권자의 승인을 확인한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 26.01월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<계좌 개설/해지 승인> 자금팀장은 계좌 개설/해지 시 자금팀 담당자가 계좌개설(해지)을 위해 작성한 기안서 상 계좌 개설(해지)의 사유의 적정성에 대하여 검토하고 승인한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<계좌 안전성 검토 및 승인> 자금팀장은 매 반기별로 금융기관에 회사 사업자동료번호로 전수 조회(간고증명서)하여 계좌의 안전성을 검토하고 승인한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<법인/사용인감에 대한 접근통제> 법인인감과 사용인감은 권한있는 자 외에는 접근할 수 없도록 물리적통제가 구비되어 있다. <인감 사용대장의 승인> 현업담당자는 인감 사용을 위해 기안서에 사용 목적을 작성하여 그룹웨어를 통해 승인권자의 승인을 득한다. <보유 인감 관리> 인감총괄 관리자는 반기마다 인감 보유부서로부터 수령하여 인감 상태를 검토 후 인감 상태 보고서를 작성하여 승인 받는다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<아이브랜치 출금승인> 자금지급은 아이브랜치상 지급팀장과 자금 담당자의 승인을 득해야만 출금이 가능하다	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<대금지급 검토/승인> 자금 전표 기표자와 승인자, 자금 집행 승인권자는 분리되어 있으며, 자금팀장은 출금전표와 대금지급 근거문서(봉오서, 매입전표)상의 지급금액을 대사하고 출금전표를 승인한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)
자금통제 (입출금 계좌관리, 입출금 관리 등)	<차입조건에 대한 검토/승인> 자금팀 담당자는 차입조건(이자율, 차입기간, 은행, 차입자금종류등)을 검토한 차입기안서를 작성한 후 전결규정에 따라 승인을 득한 후 시행한다. <자입금/회사채 거래 기록의 검토 및 승인> 자금팀 팀장은 담당자가 작성한 자입 거래전표와 은행으로부터의 외부증빙과 대사하여 정확하게 입력되었는지 검토 후에 전표를 승인한다. <자입금 환전성 검토> 자금팀 담당자는 결산시 은행에 부채증명서 (조회서)를 청구하여 회사의 장부상자입금과 대사 검토한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)
기타 업무 수준 통제	<협력사 등록/관리대장 관리 주기적 검토 및 승인> 외주구매팀 담당자는 '협력사 등록/관리대장 관리' 상 협력사가 ERP 시스템 내 협력업체 마스터에 정확히 등록되었는지 대사 및 '협력사 등록/관리대장 관리' 업데이트 내역에 대하여 전결권자의 승인을 득한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 26.01월)
기타 업무 수준 통제	<장고 재고 실사> 매월 말 재재 담당자는 월말 재고진행에 대한 실사를 진행하고 공정의 재고 입출고내역서를 작성하여 전결권자의 승인을 득한다. <실사 보고서 승인> 재고실사는 사진에 작성된 기안에 따라 실시된 이후 위임전결 규정에 따라 보고 및 승인을 득한다.	테스트 수행 결과, 중요한 취약점이 발견되지 않음(내부회계관리팀, 25.7월, 25.11월, 26.01월)